



FÖRENINGEN KVICKBADHUSET

PROTOKOLL

PROTOKOLL FRÅN ÅRSMÖTE DEN 7 APRIL 2011 PÅ CAFÉ AMANDA, BIBLIOTEKET I HÖGANÄS.

Närvarande: ca 20 av föreningens medlemmar samt från styrelsen:
Lotta Klang, Stig- Göran Karlsson, Bo Brantmark, Inger Brantmark, Christian Lassen,
Gunnar Lindstrand, Anders Pahlman, Björn Österberg .

- §1 Föreningens ordföranden, Lotta Klang, förklarade **mötet öppnat**
- §2 Till **ordförande** att leda dagens förhandlingar valdes Lotta Klang.
- §3 Föreliggande **dagordning** godkändes
- §4 Till **sekreterare** för årsmötet valdes Bo Brantmark.
- §5 Till **justeringsmän** valdes Gun- Britt Lundgren och Ann- Marie Österberg.
- §6 Kallelse till årsmötet har skett genom mail ca tre veckor före dagens möte samt genom annonsering på hemsidan och i dagspressen. Mötet ansågs **behörigen utlyst**.
- §7 Huvuddragen i styrelsens **verksamhetsberättelse** föredrogs av Lotta Klang.
Inger Brantmark föredrog **ekonomisk redovisning**. (Båda rapporterna bilägges detta protokoll). Tidigare har redovisningen uppdelats i två avsnitt: "sponsorsmedel" och Kvickbadhusets "egna medel". Samtliga sponsorer har nu tillåtit att vi kan disponera sponsormedlen fritt. Någon uppdelning görs därför inte längre.
- §8 Föreningens revisor Hans Nilsson läste **revisionsberättelsen** med rekommendation om fastställande av resultat- och balansräkning och ansvarsfrihet för styrelsen.
- §9 Årsmötet **fastställde resultat och balansräkning**. Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning lades med godkännande till handlingarna.
- §10 Årsmötet beviljade styrelsen **ansvarsfrihet**.
- §11 Inger Brantmark föredrog förslag till **Budget** för år 2011. (Bilägges protokollet).
Årsmötet godkände budgeten.
Medlemsavgiften för 2012 fastställdes till oförändrat 100 kronor.
Familjemedlemskap inkluderande barn under 16 år, 200 kronor.



FÖRENINGEN KVICKBADHUSET

PROTOKOLL

§12 Övriga förslag från styrelsen

På styrelsens förslag beslöt årsmötet följande avgifter att gälla under 2012:

Årskort	500 kronor
Halvårskort	250 kronor
Enstaka bad	20 kronor

Hyran för bokning av bastu (300 kronor för privatperson och 500 för företag) bibehålls oförändrad.

För den händelse att vi får en ny bastu under 2012 kommer badavgifterna att omprövas.

§13 Förslag från medlemmar förelåg ej.

§14 Antalet medlemmar i styrelsen fastställdes till 9.

§15 Till ordförande för föreningen valdes Lotta Klang på förslag av valberedningens Lennart Sörhede

§16 Till styrelseledamöter valdes på valberedningens förslag:

Claes Adolfsson (nyval)
Bo Brantmark
Inger Brantmark
Stig- Göran Karlsson
Christian Lassen
Gunnar Lindstrand
Ulf Tufvesson (nyval)
Björn Österberg

§17 Till revisorer valdes:

Hans Nilsson och Jenny Green med Mikael Olsson som ersättare.

§18 Valberedning

Har utgjorts av Lennart Sörhede (sammankallande) och Görel Kvist. Båda omvaldes med Lennart Sörhede som sammankallande.

§19 Presentation av Christer Thorstenssons förslag till bastuanläggning:

Bo Brantmark redogjorde för de senaste arkitekturritningarna för den planerade bastun (planritning biläggs protokollet). Planerna för bygget ventileras med kommunledningen av Bo Brantmark och Christian Lassen. I kommunens budget för kommande år har man avsatt 5 000 000 för bastun.

Från kommunens sida har man föreslagit att det skall placeras en varmvattenpool i det soldäck som omger bastun.

Det konstateras att detta ställer nya krav på underhåll.

Då det presenterade materialet var helt nytt för de flesta mötesdeltagarna beslöts att ordna ett nytt medlemsmöte under våren och inbjuda Christer



FÖRENINGEN KVICKBADHUSET

PROTOKOLL

Thorstensson till att presentera ritningarna och sina tankar.

§20 Övrigt:

En medlem beklagade att tiden för "sambastu" på tisdagarna strukits. Hon menade att just nu utnyttjas tisdagstiderna dåligt. – Synpunkten beaktas i samband med att bastuttiderna justeras nästa gång.

Ordföranden avtackade Anders Pählman som nu lämnar styrelsen efter flera års inspirerande deltagande i arbetet.

Bo Brantmark
Skr.

Lotta Klang
Ordf.

Gun- Britt Lundgren
justeringsperson

Ann- Marie Österberg
justeringsperson

Verksamhetsberättelse 2010

Föreningen Kvickbadhuset

År 2010 är andra året som Föreningen Kvickbadhuset drivit Kvickbastun vid hamnen i Höganäs. Bastun har varit öppen fem dagar i veckan och öppettiderna har varit ca. 3 timmar per dag. Antalet besökare i bastun under 2010 uppskattas till ca. 4500.

Uppskattningen har gjorts på följande sätt; besökarna registrera sig själva i anteckningsboken som är upphängd i bastun. 3 239 personer har antecknat sig i den. Sannolikt har ca. 25% "glömt" skriva upp sig i boken och därtill kommer ett antal personer som bokar bastun för eget bruk. Antalet besökare har varit ganska jämnt fördelat under årets månader med flest besökare under fre-, lör- och söndagar.

När bastun är öppen har den tillsyn av bastuvårdar vars uppgift är att se till att det är snyggt och ordentligt, att kontrollera badkort och se till att badavgifter betalas av de som inte har badkort. Bastuvårdarna tar hand om inkomna badavgifter vid stängningsdags och sätter in pengarna på föreningens konto. Bastuvårdarnas insatser är av stor betydande vikt för att bastuverksamheten ska fungera.

Utöver den dagliga tillsynen putsas fönsterna varje vecka och en gång i månaden sker en mycket grundlig rengöring. Ulf Tuveesson hjälper oss med grovrengöring av bastun några gånger om året.

Utanför ordinarie öppettider har bastun varit tillgänglig för uthyrning till medlemmar, föreningar och företag. Under 2010 har antalet bokningar ökat med nästan 65%, från 14 bokningar 2009 till 22 bokningar 2010. Pris för medlemmar och föreningar är 300:- och för företag 500:-.

Under året har slutbetalning 50 000:- gjorts på hyran till Höganäs kommun. Av den totala hyran, 200 000:-, har Sparbanksstiftelsen Gripen sponsrat med 100 000:- och föreningen har själv bekostat hyran med 100 000:-

Intresset för bastun vid hamnen i Höganäs fortsätter att öka och den befintliga bastun börjar bli för liten. Planerna på att bygga en ny bastuanläggning fortsatte under 2010. Den tilltänkta bastubyggnadens yta får enl. planen inte vara större 100 m². Christer Torstensson, stadsarkitekten, har skissat fram en anläggning med två avdelningar. Den ena rymmer separata omklädningsrum för herrar och damer och den andra innehåller två bastuutrymme med skjutbar skiljeväg emellan. När representanter för Kvickbadhuset, Tekniska förvaltningen och kommunledningen granskat och behandlat Christer Torstensson ritningar inledde Clas Olsson på fastighetskontoret projektering av byggnaden. Projekteringen bekostas med medel som kommunen ställt till förfogande och inriktades i första hand på att ta fram en kostnads kalkyl. Fredrik Larsson på Tyréns AB höll i detta arbete. Lennart Torsholm vid CLC hjälpte till med projektering av VVS och el. Tyréns och CLC minimerar kostnaderna genom sponsring. Totalkostnaden för den nya bastuanläggningen beräknas till 4 miljoner kronor. Med kostnadsberäkningen till grund gjorde Christian Lassen, ledamot i styrelsen och företrädare för Kvickbadhuset, ett

program för byggnaden.

Materialet presenterades sedan för kommunalrådet Peter Kovacs och kommunens företrädare. Ritningar och underlag togs emot positivt och utan invändningar på kalkylerna. Grundtanken är att kommunen bygger och att vi arrenderar. Bo Brantmark, sekreterare i styrelsen och företrädare för Kvickbadhuset har beräknat årsintäkten på nya bastun till ca. 300 000:- med justerade avgifter och en ökning av antalet besökare med 20%. Diskussionen om drift och ekonomi fortsätter med kommunen. Byggstart av den nya anläggning blir det troligtvis år 2010.

Det traditionella trettondagsdoppet ägde rum i ett isigt vatten. Vi hade tillgång till både den egna bastun och den inhyrda bastuvagnen. Det var fullsatt i båda lokalerna. Vid badet uppmärksammades Jan Eneroth för de insatser han gjort med sitt ungdomsarbete. Doppet fick fin publicitet i HD.

På juls skyltningssöndagen ordnade styrelsen med julmys i bastun med servering av glögg och pepparkakor. Dessvärre blev besöksantalet inte så stort, men de som var där uppskattade det mycket.

Trätrappan vid bastun blev under sensommaren hårt angripen av skeppsmask. Delar av styrelsen reparerade trappan. De nedersta trappstegen gick inte att rätta.

I december månad placerade kommunen en ny trappa i rostfritt stål vid bastun. En vinsk ska inskaffas så att trappan kan hissas upp vid stormigt väder.

Styrelsen har haft nio styrelsemöten och ett årsmöte under 2010. Avgående ledamot 2010 var Lena Wytsander och ny ledamot Christian Lassen. I övrigt blev styrelsen omvald vid årsmötet 2010. År 2010 hade vi 417 medlemmar, en ökning med 65 från 2009. Medlemsavgiften var 100:-/person och år. Dagspris för bad var 20:- eller 2 euro (inget medlemskap behövs). Det finns tre olika sorters badkort; årskort 500:-, halvårskort 250:- och familjkort 800:- där alla barn under 16 år ingår. För att lösa badkort krävs medlemskap.

Höganäs den 15 februari 2011

Lotta Klang ordförande i Föreningen Kvickbadhuset.

NOTER till balans- och resultaträkningen

Not 1.	Bastuintäkter	
	Badkort hel/halvår	27 150,00
	Bastuinträdesavgift	25 462,00
	Bokningar av bastun	32 800,00
	Summa	85 412,00
Not 2.	Lokalhyror	
	Hyreskostnad till Höganäs kommun, slutbetald	50 000,00
	Rullande bastun för Trettondagsdopp	1 000,00
	Hyra Café Amanda årsmötet 2010	400,00
	Summa	51 400,00
Not 3.	Bastukostnader: drift och underhåll	
	Mobiltelefon + kort	399,00
	Ljusslinga utomhus	343,00
	Lampor, gångjärn, städgrejor, säkerhetslinor,	1 130,20
	Klädhängare, stolar till badvärdar, termometer	672,50
	Summa	2 544,70
Not 4.	Interimsfordringar	
	Medlemsavgifter 2010	400,00
	Bokningar 2010	1 500,00
	Summa	1 900,00

Nyhamnsläge den 22 februari 2011

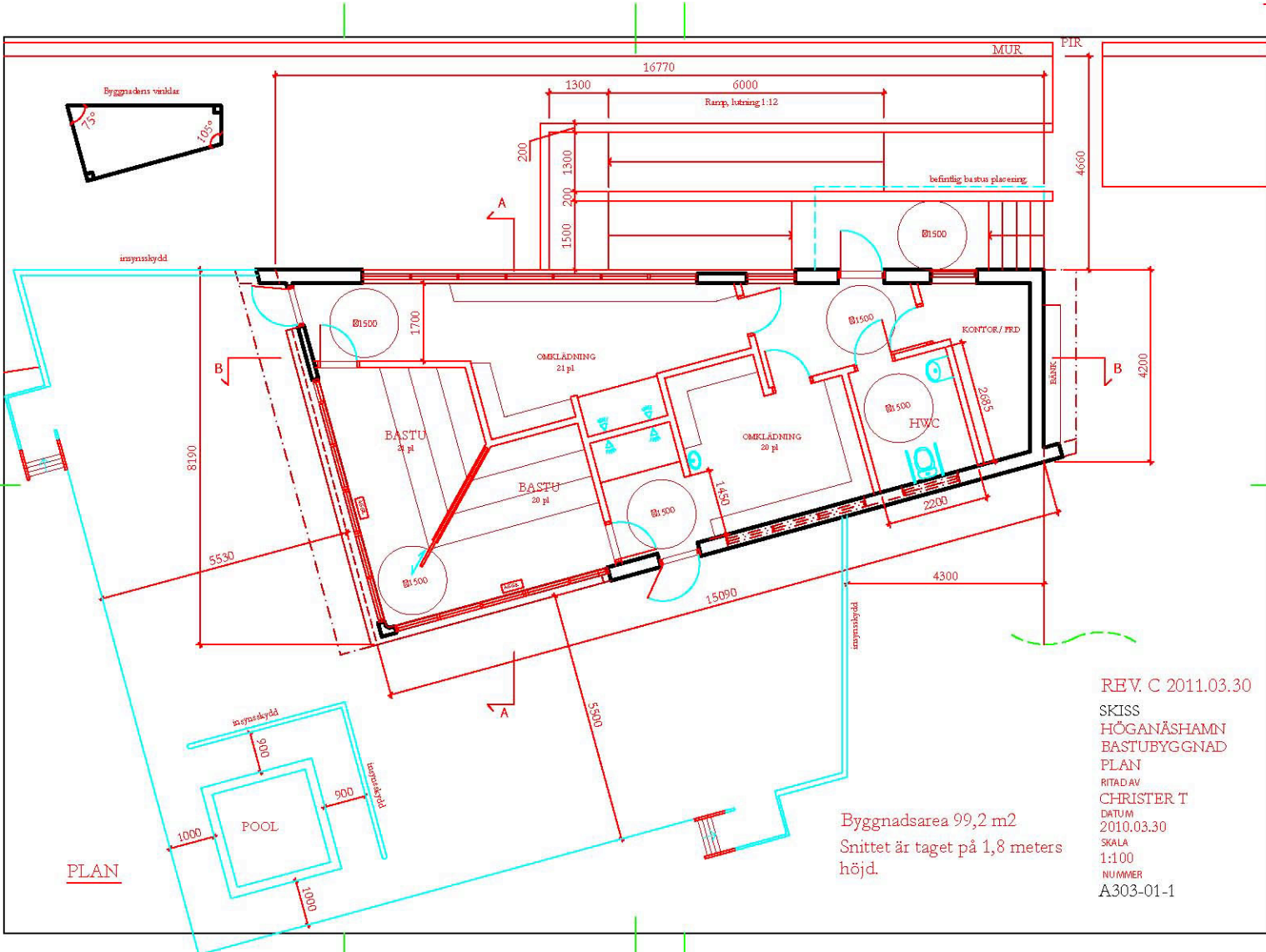
Inger Brantmark

kassör



BUDGET FÖR KVICKBADHUSET ÅR 2011

	BUDGET	UTFALL	BUDGET
	2010	2010	2011
<u>INTÄKTER</u>			
Medlemsavgifter	30 000	37 500	35 000
Sponsorsintäkt	20 000	20 000	0
Räntor	200	6	1 500
Reklamintäkter	500	240	200
Bastuintäkter	55 000	85 412	85 000
	105 700	143 158	121 700
INGÅENDE BALANS 110101			302 648
TILL FÖRFOGANDE för 2011			424 348
<u>KOSTNADER</u>			
Lokalhyra	50 200	51 400	0
Konsultarvode			200 000
Bastuinventarier, underhåll	15 000	2 545	10 000
Elförbrukning	25 000	23 786	25 000
Försäkring	3 000	2 874	3 000
Bastuvärdar, öppet hus, studiebesök	1 000	1 222	3 000
Styrelsen	1 000	1 535	2 000
Annonser, porto, kontorsmat.	9 000	1 633	3 500
Trycksaker	5 000		2 000
Reklamvaror, förbruk.inv.	6 000		6 000
Övrigt	4 000	2 990	4 000
	119 200	87 985	258 500
PROGNOS UTGÅENDE BALANS			165 848



PLAN

Byggnadsarea 99,2 m²
 Snittet är taget på 1,8 meters
 höjd.

REV. C 2011.03.30
 SKISS
 HÖGANÅSHAMN
 BASTUBYGGNAD
 PLAN
 RITAD AV
 CHRISTER T
 DATUM
 2010.03.30
 SKALA
 1:100
 NUMMER
 A303-01-1